

Bydgoszcz, 14.06.2018

STWD Roman Bilecki
ul. Wiślana 25
85-773 Bydgoszcz

Zapytanie ofertowe nr 1/STWD/2018

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na roboty budowlane związane z budową hali produkcyjnej na terenie zakładu STWD Roman Bilecki wraz z wiatami (zadaszenia przejazdu), będących częścią projektu „*Wdrożenie wyników prac B+R w postaci nowej, autorskiej Technologii Nieograniczonej Masowej Kastomizacji (UMC) pozwalającej na masową produkcję i sprzedaż on-line personalizowanych mebli z litego drewna*” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

I. Dane podstawowe Zamawiającego

Nazwa zamawiającego: STWD Roman Bilecki, ul. Wiślana 25, 85-773 Bydgoszcz
NIP: 5540155766

Strona internetowa zamawiającego: www.beds.pl

Rodzaj instytucji zamawiającej: prywatne przedsiębiorstwo

Główny przedmiot działalności: produkcja mebli mieszkaniowych z litego drewna

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia oraz dane kontaktowe:

Tomasz Bilecki, tel. 607 430 382, marketing@beds.pl

II. Przedmiot zamówienia

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Nazwa zamówienia: Budowa hali produkcyjnej wraz z wiatami i infrastrukturą techn.;


Miejsce realizacji zamówienia: kujawsko-pomorskie; Bydgoszcz; ul. Wiślana 25;

Pozwolenie na budowę: Decyzja nr 260/2016 z dnia 29.03.2016

Kod i nazwa CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45213251-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych



Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja w postaci Projektu budowlanego oraz Specyfikacji technicznej udostępnionych w siedzibie Zamawiającego (w wersji elektronicznej) oraz on-line pod łączem internetowym:

https://beds.pl/zapytania_ofertowe/1_STWD_2018.zip

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia dokumentacji projektowej każdemu zainteresowanemu oferentowi.

Zakres zamówienia stanowią roboty budowlano-instalacyjne w systemie generalnego wykonawstwa określone dokumentacją w postaci Projektu budowlanego hali produkcyjnej (Załącznik nr 1 i 2), pozwolenia na budowę (Załącznik nr 3) oraz Specyfikacji technicznej uzupełniającej (Załącznik nr 4), w szczególności:

1. Roboty ziemne i fundamentowe;
2. Konstrukcja stalowa wraz konstrukcją pod reklamę dachową;
3. Okładziny ścian i pokrycie dachowe;
4. Świetliki dachowe;
5. Zadaszone wiaty;
6. Prace murarskie i wykończeniowe;
7. Posadzka przemysłowa wraz z fundamentami pod maszyny*;
8. Dostawa oraz montaż bram, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
9. Zagospodarowanie terenu wraz z zjazdem;
10. Instalacje sanitarne zewnętrzne;
11. Instalacja wod-kan;
12. Instalacja grzewcza wraz z węzłem cieplnym (bez prac przyłączeniowych)*;
13. Instalacja wentylacji mechanicznej*;
14. Instalacja sprężonego powietrza (bez sprężarki i zbiornika);
15. Instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna*;
16. Instalacja odgromowa;
17. Instalacja teletechniczna (sieci komputerowej)*;

** Informacje uzupełniające znajdują się w Specyfikacji technicznej (Załącznik nr 4)*

Informacje dodatkowe w zakresie przedmiotu zamówienia:

- a) Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do jego uzyskania;
- b) Wartość oferty winna być skalkulowana na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej, z możliwością przedstawienia rozwiązań równoważnych. Rozwiązania równoważne nie mogą wpływać na pogorszenie parametrów technicznych budynku, opisanych w dokumentacji projektowej.
- c) W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Oferent zobowiązany jest do załączenia do oferty specyfikacji technicznej tych rozwiązań;



- d) W przypadku potrzeby wykonania projektów zamiennych, projektów wykonawczych lub zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych Oferent wybrany do realizacji Zamówienia, zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia projektów oraz dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do ich realizacji;
- e) Przedmiot zamówienia obejmuje konieczność uzyskania przez wybranego Oferenta wszelkich odbiorów technicznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie;
- f) W skład przedmiotu zamówienia **NIE wchodzi** instalacja odciągu trocin wraz z filtrem modułowym.

III. Obligatoryjne warunki dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1. Zamówienie musi zostać wykonane jako całość. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, uzupełniających i częściowych.
- 2. W cenie oferty Oferent uwzględni wszystkie zobowiązania i koszty niezbędne do poniesienia dla realizacji Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Oferenta zostanie ustalone na okres ważności Umowy i nie będzie podlegało zmianom.
- 3. Wszelkie rozliczenia dotyczące Zamówienia będą dokonywane w PLN.
- 4. Wymagane jest aby wszystkie ofertowane materiały oraz urządzenia dostarczane w ramach realizacji Umowy były w całości fabrycznie nowe oraz posiadały wymagane atesty, certyfikaty zgodności oraz aprobaty techniczne.
- 5. Termin wykonania zamówienia:
 - rozpoczęcie: do 3 dni od daty przekazania placu budowy,
 - zakończenie: **najpóźniej do dnia 28.02.2019**
- 6. Za zakończenie wykonania Zamówienia rozumie się łącznie:
 - wykonanie wszelkich robót zgodnie z przedłożoną Ofertą i Umową zakończonych podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót;
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - przeprowadzenie rozruchu,
 - przeszkolenie z obsługi oraz opracowanie szczegółowej instrukcji eksploatacji w zakresie zainstalowanych urządzeń i instalacji,
 - przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach;
- 7. Zamawiający zastrzega sobie, że planowany termin realizacji Zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć w dniu przygotowania Zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia Zamówienia z przyczyn niezależnych po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej na wydłużenie terminu realizacji tego zadania w ramach realizacji projektu.



8. Oferent, na wszystkie wykonane roboty (prace) budowlane udziela gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zaś na wszystkie zamontowane urządzenia gwarancję równą gwarancji producenta.
9. Termin ważności oferty minimum 45 dni.

IV. Obligatoryjne warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonego przez Oferenta aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
- b) Dysponują osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych danych osobowych osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z informacjami na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykazania spełnienia warunków udziału.
- c) Posiadają odpowiednie doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających charakterem przedmiotowi Zamówienia.
Dla potwierdzenia spełnienia warunku Oferent zobowiązany jest wykazać w formie dołączonych referencji, że w ostatnich 3 latach zrealizował co najmniej 1 zadanie polegające na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni ponad 800 m². Referencje powinny zawierać co najmniej informacje o zakresie wykonanych prac oraz czy prowadzone roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zadania.
Dla potwierdzenia spełnienia warunku Oferent musi przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 0,5 mln. zł netto.
- e) Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
Dla potwierdzenia spełnienia warunku Oferent odpowiadając na Zapytanie ofertowe, powinien złożyć Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do przedmiotowego Zapytania.



V. Kryteria udzielenia zamówienia (oceny ofert)

Kryterium nr 1 (waga 100%) – Całkowita cena ofertowa netto

Do realizacji wybrana zostanie oferta z najniższą ceną netto.

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Termin składania ofert: do dnia 29-06-2018 do godziny 10:00

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z załącznikami będącą odpowiedzią na niniejsze zapytanie należy dostarczyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego: STWD Roman Bilecki, ul. Wiślana 25, 85-773 Bydgoszcz.

Sposób składania ofert:

Składane oferty należy podpisać i opieczętować. Każdy dokument powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do podpisywania w imieniu Oferenta. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w kopercie lub innym opakowaniu opatrzonym następującym napisem:

„Oferta w postępowaniu do zapytania nr 1/STWD/2018. Nie otwierać przed godziną 11:00 dnia 29-06-2018”

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się 29-06-2018 o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

VII. Informacja na temat sposobu złożenia oferty

Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego. Do oferty należy dołączyć załączniki wymienione w formularzu i zapytaniu ofertowym:

1. Kosztorys ofertowy stanowiący podstawę ustalenia ceny oraz planowany harmonogram prac, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
2. Opis i specyfikację rozwiązań równoważnych w stosunku do założeń Projektu budowlanego i Specyfikacji technicznej uzupełniającej.
3. Dokumenty wymienione w pkt. IV Zapytania ofertowego potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Oferty prosimy składać w języku polskim. Kserokopie dokumentów muszą zostać poświadczane za zgodność z oryginałem.



VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Oferta będzie podlegała odrzuceniu, jeżeli:

- a) Treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
- b) Oferta złożona przez Oferenta nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym;
- c) Oferta została złożona po wyznaczonym terminie;
- d) Oferta nie zawiera wszystkich wymaganych informacji i dokumentów zgodnie z pkt. VII „Informacje na temat sposobu złożenia oferty”
- e) Oferta została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.

IX. Pozostałe postanowienia

1. Niniejsze zapytanie ofertowe, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy ze strony Zamawiającego.
2. Ocena ofert dokonana przez powołaną do tego celu komisję jest ostateczna.
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności, określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotów kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, a informacja na temat przyczyn odrzucenia będzie zawarta w protokole wyboru oferty. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany, a w przypadku niewywiązania się z niej, rozpatrzona zostanie kolejna najbardziej korzystna oferta.
8. Zamawiający może odrzucić Oferty, których wartość uzna za rażąco niską.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć udzielenia Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu składania ofert, zmiany lub uzupełnienia treści zapytania.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wycofania Zapytania w każdym czasie bez podania przyczyny.
12. W trakcie trwania postępowania Oferenci mogą kierować pytania do Zamawiającego co do treści zapytania drogą elektroniczną na adres: marketing@beds.pl. Wszystkie pytania i odpowiedzi będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz w Bazie Konkurencyjności.



13. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym przedstawienia szczegółów kalkulacji ceny oferty. Nie złożenie wyjaśnień w nakreślonym przez Zamawiającego terminie oraz wymaganej formie będzie podstawą do odrzucenia oferty.
14. Wszelkie zmiany, jakie strony będą chciały wprowadzić do ustaleń wynikających z Umowy będącej konsekwencją niniejszego postępowania wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
15. Umowa będąca konsekwencją niniejszego postępowania może być zmieniona na drodze pisemnego aneksu, bez zmian warunków podlegających ocenie w ramach postępowania ofertowego.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Zamówienia zgodnie z opisem zawartym w punkcie III.8 Zapytania.

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się tylko Wykonawcy/Oferenci, którzy złożą ofertę zgodnie z warunkami niniejszego Zapytania ofertowego.


..inż.. Roman Bilecki.....
STWD Roman Bilecki
ul. Wiślana 25
85-773 BYDGOSZCZ
tel. (0048) 052 344 08 08
fax (0048) 052 321 66 59
NIP 554-015-57-66
14-06-2018

Załączniki do Zapytania ofertowego 1/STWD/2018:

- Załącznik nr 1 – Projekt budowlany hali produkcyjnej
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja rysunkowa DWG
- Załącznik nr 3 – Pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczna uzupełniająca
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wzór)
- Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy (wzór)
- Załącznik nr 7 – Kosztorys ofertowy, harmonogram prac i wykaz rozwiązań równoważnych (wzór)

