

WAB.II.6740.160.2016.MG
Nr rejestru: 1590

Bydgoszcz, 2016.03. 19

DECYZJA NR 160 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.02.2016r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 10.02.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **P. Romana Bileckiego, ul. Wrzosowa 3, 86-031 Osielsko**

prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą:

STWD Roman Bilecki, ul. Wiśłana 25, 85-773 Bydgoszcz

obejmujące:

budowę hali produkcyjnej na terenie zakładu STWD Roman Bilecki wraz z wiatami (zadaszenie przejazdu) oraz wewnętrzną instalacją wentylacji mechanicznej, na terenie działki o nr ew. 12/119, obręb 240, przy ul. Wiślanej 25 w Bydgoszczy

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Jerzy Huryn, upr. bud. UAN-KZ-7210/128/86
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0116

branża konstr.: mgr inż. Leszek Nowak, upr. bud. KUP/0108/PWOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0155/09

branża sanit.:
instalacja wentylacyjna: mgr inż. Stanisław Różański, upr. bud. 249/72 Bg
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IS/2150/01

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Anna Pikuła, upr. bud. KPOKK IARP 87/2012
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0279

branża konstr.: mgr inż. Adam Zacharski, upr. bud. WRR-I-7131-3/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0216/03

branża sanit.:
instalacja wentylacyjna: Inż. Kazimierz Karkowski, upr. bud. KI-II-7342-50/98
w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IS/0954/01

verte

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, wynikające w szczególności z uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci, Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy oraz Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A.
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy
- warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie jest wykonanie:
 - budowy zewnętrznej infrastruktury technicznej w zakresie podłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłej oraz energetycznej, na warunkach oraz w uzgodnieniu z właścicielem terenu / gestorem sieci, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
 - budowy zjazdu z łącznika ulic Wiślanej i Łowickiej (w granicach działki o nr ew. 12/118, obręb 240), w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji, na warunkach oraz w uzgodnieniu z właścicielem terenu / zarządcą drogi, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki~~ ²⁾

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)
- przy realizacji robót związanych z wykonaniem robót ziemnych i fundamentowych obowiązuje zapewnienie nadzoru geotechnicznego

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomość – działkę zajęłą pod inwestycję nr 12/119, obręb 240, przy ul. Wiślanej 25.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek z dnia 10.02.2016r. p. Romana Bileckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą *STWD Roman Bilecki*.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania. W związku z powyższym inwestor oraz współwłaściciele tejże działki, zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawców:

- ds. sanitarno-higienicznych mgr Tadeusza Mościckiego (nr upr. 56-N/93),
- ds. zabezpieczeń p.poż. Andrzeja Ślusarka (nr upr. 331/96).

Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją z dnia 29.05.2013r. znak WGK.V.6220.157.2012.AjS Nr WGK/482/2013 o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. oraz na podstawie art. 10 K.p.a., strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z wymogami decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy o warunkach zabudowy z dnia 14.08.2013r. Nr 189/2013 znak WAB.I.6730.231.2013.KN Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Informuje się, iż z dniem 28 czerwca 2015r. weszła w życie ustawa z 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 443). Nowelizacja wprowadza zmiany w katalogu inwestycji zwolnionych m.in. z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi. Inwestycja obejmująca budowę instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i elektroenergetycznych wewnątrz budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego, w chwili obecnej nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, ani uzyskania pozwolenia na budowę. Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, że celem nowych regulacji prawnych jest uproszczenie i skrócenie procedur budowlanych, informuje się, że części instalacji, które wykraczają poza obręb budynku do miejsca połączenia się z przyłączem, stanowią część instalacji, o których mowa w ww. przepisie. Tym samym zakres ww. robót budowlanych (z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej) nie podlega zatwierdzeniu w postępowaniu o pozwolenie na budowę. Wskazuje się, iż zgodnie z wolą inwestora rozwiązania powyższych elementów zostały zamieszczone w projekcie budowlanym i są niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z dnia 28.03.2016 nr 260/2016
stała się ostateczna w dniu 13.05.2016
Podpis: [signature]

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr J. Gluszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).³⁾

verte

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. P. Roman Bilecki, ul. Wrzosowa 3, 86-031 Osielsko
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:
STWD Roman Bilecki, ul. Wiśłana 25, 85-773 Bydgoszcz
2. P. Maria Bilecka
3. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.